ОПИСАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ

«Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

2024 г.

**Наименование компетенции**: Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

**Формат участия в соревновании**: индивидуальный

**Описание компетенции**.

Во всех регионах России, включая Новые территории, очень востребованы специалисты, занимающиеся строительством, ремонтом, эксплуатацией и обслуживанием многоквартирных домов, а также занимающиеся благоустройством придомовых и прочих территорий населённых пунктов.

Указанные специалисты должны знать: нормативные и законодательные акты, требования строительных норм и правил (далее по тексту СНиП), государственных стандартов (далее по тексту ГОСТ), технические условия на техническую документацию, термины по своей специализации. Специалисты должны представлять, как работают контрольно-измерительные приборы (далее по тексту КИП), как ими пользоваться, а также владеть техническими характеристиками оборудования и осуществлять простейшие работы по устранению выявленных неисправностей сантехнического и электрооборудования. Так как эти лица материально-ответственные, то им нужно знать правила оформления бухгалтерской документации. Взаимодействуя с персоналом и жителями МКД, специалист должен знать и соблюдать правила техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности; уметь вести учёт рабочего времени, составлять любые акты, ведомости, отчёты. Специалист имеет право подавать руководству управляющей компании (товарищества собственников жилья) предложения по улучшению организации и условий своей деятельности; знакомиться с проектами решений руководства фирмы, если эти решения затрагивают сферу его деятельности; использовать в работе нормативно-правовые акты, справочную литературу, информацию из интернет-источников и пр.; привлекать к решению возложенных задач специалистов из любых структурных подразделений.

**Нормативные правовые акты**

Поскольку Описание компетенции содержит лишь информацию, относящуюся к соответствующей компетенции, его необходимо использовать на основании следующих документов:

ФГОС 08.02.14 Эксплуатация и обслуживания многоквартирного дома. Приказ Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097

ФГОС 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.01.2018 № 2

- **Профстандарт:16.011** Специалист по эксплуатации гражданских зданий

Приказ Минтруда РФ от 31.07.2019 N 537н;

- **Профстандарт:16.018** Специалист по управлению многоквартирными домами

Приказ Минтруда РФ от 31.07.2019 N 538н;

- **Профстандарт:10.005** Специалист по благоустройству и озеленению территорий и объектов

Приказ Минтруда РФ от 09.09.2020 № 599н

- **Профстандарт:16.143** Специалист по организации эксплуатации водопроводных и канализационных сетей

Приказ Минтруда РФ от 26.07.2021 № 508н

- **Профстандарт:16.017** Специалист по абонентскому обслуживанию потребителей

Приказ Минтруда РФ от 13.04.2021 № 232н

- **Профстандарт:16.141** Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома

Приказ Минтруда РФ от 23.11.2020 № 819н

- **Профстандарт:16.009** Специалист по управлению жилищным фондом

Приказ Минтруда РФ от 11.04.2014 № 233н

- **Профстандарт:16.090** Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования

Приказ Минтруда РФ от 23.11.2020 № 820н

- **Профстандарт:16.086** Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования

Приказ Минтруда РФ от 17.11.2020 № 810н

- **Профстандарт:16.083** Работник по техническому обслуживанию (эксплуатации) систем учёта и регулирования потребления электрической и тепловой энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве

Приказ Минтруда РФ от 19.04.2021 № 256н

**ГОСТы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ГОСТ Р ИСО 41001-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdHAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQABMAAGZG9jX2lkAAAAAQAFNDcwOTUAB19fRU9GX18*) | Менеджмент объектов недвижимости. Системы менеджмента. Требования, включая руководство по использованию | |
| [ГОСТ Р ИСО 21678-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdHAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQABMAAGZG9jX2lkAAAAAQAFNDcxMTAAB19fRU9GX18*) | Устойчивое развитие. Здания и сооружения. Показатели и критерии. Принципы, требования и руководящие указания | |
| [ГОСТ Р 70628.1-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdIAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQACMjAABmRvY19pZAAAAAEABTQ3MDkwAAdfX0VPRl9f) | Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 1. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 70628.2-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdIAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQACMjAABmRvY19pZAAAAAEABTQ3MDg5AAdfX0VPRl9f) | Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 2. Трубы | |
| [ГОСТ Р 70628.3-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdIAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQACMjAABmRvY19pZAAAAAEABTQ3MDg4AAdfX0VPRl9f) | Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 3. Фитинги | |
| [ГОСТ Р 70628.5-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdIAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQACMjAABmRvY19pZAAAAAEABTQ3MDg3AAdfX0VPRl9f) | Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 5. Соответствие назначению системы | |
| [ГОСТ Р 8.1017-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdIAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQACMjAABmRvY19pZAAAAAEABTQ3MDg2AAdfX0VPRl9f) | Государственная система обеспечения единства измерений. Счётчики газа. Методика поверки | |
| [ГОСТ Р ИСО 46001-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdIAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQACMjAABmRvY19pZAAAAAEABTQ3MDg0AAdfX0VPRl9f) | Системы менеджмента эффективности водопользования. Требования и руководство по применению | |
| [ГОСТ Р 70442-2023](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXdIAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAAQACMjAABmRvY19pZAAAAAEABTQ3MDc2AAdfX0VPRl9f) | Слаботочные системы. Кабельные системы. Контроллеры системы домашней автоматизации «умный дом». Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56534-2015](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2NjU2AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем канализации многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56535-2015](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2NjU1AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56536-2015](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2NjU0AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем электроснабжения многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56192-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MDEwAAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56193-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MDA5AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56038-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MTc1AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56533-2015](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2NjU3AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56501-2015](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2Njg5AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 51929-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc6AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAUxMTU2NwAHX19FT0ZfXw**) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения | |
| [ГОСТ Р 56194-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MDA4AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56037-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MTc2AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 51617-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc6AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAUxMTk1NgAHX19FT0ZfXw**) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56195-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MDA3AAdfX0VPRl9f) | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 51929-2002](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc6AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAUxMTU2OAAHX19FT0ZfXw**) | | Услуги жилищно-коммунальные. Термины и определения | |
| [ГОСТ Р 51617-2000](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc6AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAUxMTk1NwAHX19FT0ZfXw**) | | Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия | |
| [ГОСТ Р 51929-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc6AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAUxMTU2NwAHX19FT0ZfXw**) | | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения | |
| [ГОСТ Р 57055-2016](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2MDg2AAdfX0VPRl9f) | | Руководство по проведению общественного контроля соблюдения прав потребителей жилищных и коммунальных услуг | |
| [ГОСТ Р 56536-2015](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2NjU0AAdfX0VPRl9f) | | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем электроснабжения многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56192-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MDEwAAdfX0VPRl9f) | | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 53621-2009](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ5Nzc1AAdfX0VPRl9f) | | Информационные технологии. Информационно-вычислительные системы. Программное обеспечение систем учёта и обработки платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги. Характеристики качества. Технические требования | |
| [ГОСТ Р 56195-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MDA3AAdfX0VPRl9f) | | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56533-2015](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2NjU3AAdfX0VPRl9f) | | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56501-2015](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ2Njg5AAdfX0VPRl9f) | | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования | |
| [ГОСТ Р 56194-2014](https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/standarts/catalognational?portal:componentId=3503536e-2ac1-4753-8ed1-09a92fee02de&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPNS_rO0ABXc5AAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AAZkb2NfaWQAAAABAAQ3MDA4AAdfX0VPRl9f) | | Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования | |
| ГОСТ Р 7.0.97-2016 | | Национальный стандарт РФ. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов | |

**СанПиНы:**

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённые Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N3.

**Своды правил (СНИП):**

- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации»;

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

# **Профильные регламентирующие документы:**

- Жилищный кодекс РФ;

# - «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;

- «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённый постановлением Правительства РФ от 03.04. 2013 N 290;

## - «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491;

# - «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170;

## - «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утверждённые постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416;

- «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004», утверждённое Госстроем РФ;

- «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88(р), утверждённое Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312;

# - «Методические рекомендации по определению нормативным правовым актом субъекта РФ услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части I статьи 166 Жилищного кодекса РФ», утверждённые Приказом Минстроя РФ от 29.12.2022 № 1159/пр;

# - «Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», утверждённые Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 № 44/пр;

## - «Правила пользования жилыми помещениями» - Приложение к Приказу Минстроя РФ от 14.05.2021 N 292/пр;

- «Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта» ВСН 48-86(р), утверждённые Приказом Госгражданстроя СССР от 09.09.1986 N 284;

- «Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве» - Приложение к приказу Минтруда РФ от 29.10.2020 N 758н.

Перечень профессиональных задач специалиста по компетенцииопределяется профессиональной областью специалиста и базируется на требованиях современного рынка труда к данному специалисту*.*

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды деятельности/трудовые функции** |
| 1 | Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами |
| 2 | Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг |
| 3 | Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории |
| 4 | Обеспечение взаимодействия с собственниками помещений и раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 5 | Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий |
| 6 | Техническое и организационное обеспечение производства работ одного вида (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах |
| 7 | Обеспечение контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг |