**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (Часть 1)**

**Предпроектный анализ**

**По компетенции Архитектура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований и основных данных** | **Описание** |
| 1. | Основа для создания и проектирования | По инициативе компании застройщика ООО «КБС-Проект» |
| 2. | Разновидность постройки | Новое строение Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроено/пристроено помещениями общественного назначения, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Крайняя |
| 3. | Этапы проектирования | Выполнить следующие виды работ по проектному предложению в составе АГР: предпроектный анализ, чертежи раздела АР – генплан, план на отм. +0.000, разрез, и защита итогового планшета |
| 4. | Рассматриваемые варианты работ | Участники предоставляют свои проектные предложения в виде проведенного предпроектного анализа в печатном и электронном виде в Д-1;  В дни чемпионата: предоставление итогового планшета распечатанного на формате А1. |
| 5. | Финансовые источники | Внебюджетные средства |
| 6. | Технические параметры объекта | Площадь земельного участка под застройку выставочного павильона 5 561 кв. м. |
| 7. | Данные по встроенным помещениям | На первом этаже предусмотреть помещения общественного назначения с отображением на плане и фасаде. |
| 8. | Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения | В представляемой в Д-1 Пояснительной записке (далее ПЗ) необходимо прописать:   1. Историческая справка и фотофиксация участка; 2. Наличие и анализ аналогов объемно-пространственного и архитектурно-планировочного решения с картинками; 3. Опорный план; 4. Схемы согласно ТЗ: 1.Транспортно-пешеходная схема; 2.Схема функционального зонирования; 3.Схема доступности; 4.Схема озеленения; 5. Варианты генплана; 6. Обоснование проектного решения; 7. Ссылки на нормативную документацию; 8. Наличие многофункционального пространства; 9. Наличие описания конструктивного решения здания; 10. Описание используемого инженерного оборудования в здании и подключения к городским сетям; 11. Наличие ситуационного плана; 12. Наличие кадастрового плана с участком застройки; 13. Исходные данные по климату: 1. Роза ветров; 2. Описание рельефа; 3. Описание почв; 4. Описание растительности; 14. Присутствие в составе анализа: 1.2-х эскизов по решению образа здания на каждый вариант; 2. 3-х вариантов генплана территории (по одному на каждый вариант); 3. 3-х вариантов планировочного решения (по одному на каждый вариант). Предложенные решения должны удовлетворять градостроительным, объемно-планировочным, конструктивным, социально-экономическим и пожарно-санитарным требованиям нормативной документации (наличие ссылок и сносок на нормативную документацию обязательно). |
| 9. | Требования по архитектурно-культурным работам | На схеме генплана показать въезды на территорию участка с микрорайонного проезда, зонирование участка, наличие твердых видов покрытия, элементов озеленения территории, освещения, наличие элементов МАФ, наличие парковок и парковочных карманов. |
| 10. | Требования инженерно-технического плана | В проектном предложении в составе ПЗ прописать инженерное оборудование: системы отопления, вентиляции, канализации, водопровода. |
| 11. | Требования по предоставлению условий для отдельных групп граждан | При работе над проектным решением уделить внимание для доступа маломобильных групп населения, мам с колясками и пожилых людей на плане 1-го этажа, а также на схеме генплана, все прописать в ПЗ. |
| 12. | Требования по противопожарной безопасности | На плане 1-го этажа предусмотреть пути эвакуации, а также запасные выходы при возникновении пожара и ситуации ГО и ЧС из общественных помещений. |
| 13. | Требования по материалам для демонстрации | Для демонстрации проектного предложения необходимо распечатать итоговый планшет на формате А1 согласно требованиям в модулях Конкурсного задания. |
| 14. | Дополнительные требования | Архитектурные решения фасадов, отдельных элементов и декоративных приемов в отделке здания выполнить на основании пожеланий заказчика.  В отделке фасадов необходимо использовать современные материалы.  Предусмотреть парковку для жильцов дома, гостевую парковку, а также парковку для посетителей общественных помещений. |

**Требования, предъявляемые к проектному решению:**

1. Градостроительные

На участке проектирования показать въезды на территорию участка с микрорайонного проезда, зонирование участка, наличие твердых видов покрытия и наличие МАФ, элементов озеленения территории, освещения, парковку для жильцов дома и посетителей общественных организаций.

1. Объемно-планировочные

Архитектурно-художественное решение фасадов разработать на основе сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки прилегающих кварталов, с учетом архитектурной подсветки фасадов здания.

**Кровля:** - плоская неэксплуатируемая, покрытие с теплоизоляцией.

**Светопрозрачные ограждающие конструкции:** - с энергоэффективными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием.

В доме предусмотрено встроено-пристроенные общественные помещения.

**Высота этажа:** первого этажа от 2,8 до 5.1м, типового этажа - 2,8м до 2.85м.

**Высота от уровня пола до потолка**: типового этажа — 2,65 м.

Строение имеет лестничную клетку (ширина марша лестницы 1,2 м с ограждением, с поручнями на высоте 0,9 м), лифтовой узел с пассажирским лифтом.

Клапаны мусоропровода предусмотрены на каждом этаже, кроме первого. Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

**Планировочной структурой здания предусмотрено:** изолирование нежилых помещений общественного назначения от жилой части здания с устройством обособленных входов.

В квартирах предусмотрены жилые помещения и подсобные помещения: кухня (кухня-ниша, кухня столовая), коридор, ванная, туалет, в части квартир - совмещенный санузел, гардеробная.

**Фундамент:** - железобетонный ленточный

**Наружные несущие стены:** - стены 1-5-7-9 этажей жилого дома из трехслойных керамзитобетонных панелей с «ППС 20» толщиной 300 мм., ГОСТ 15588-2014, либо монолитно(монолитно-кирпичные) стены толщиной 450-580мм.

**Внутренние несущие стены:** - стены 1-5-7-9 этажей жилого дома из трехслойных керамзитобетонных панелей с «ППС 20» толщиной 150 мм., ГОСТ 15588-2014, либо монолитно(монолитно-кирпичные) стены толщиной 380мм.

**Перегородки:** - гипсокартон (ГКЛ) – 100 мм.

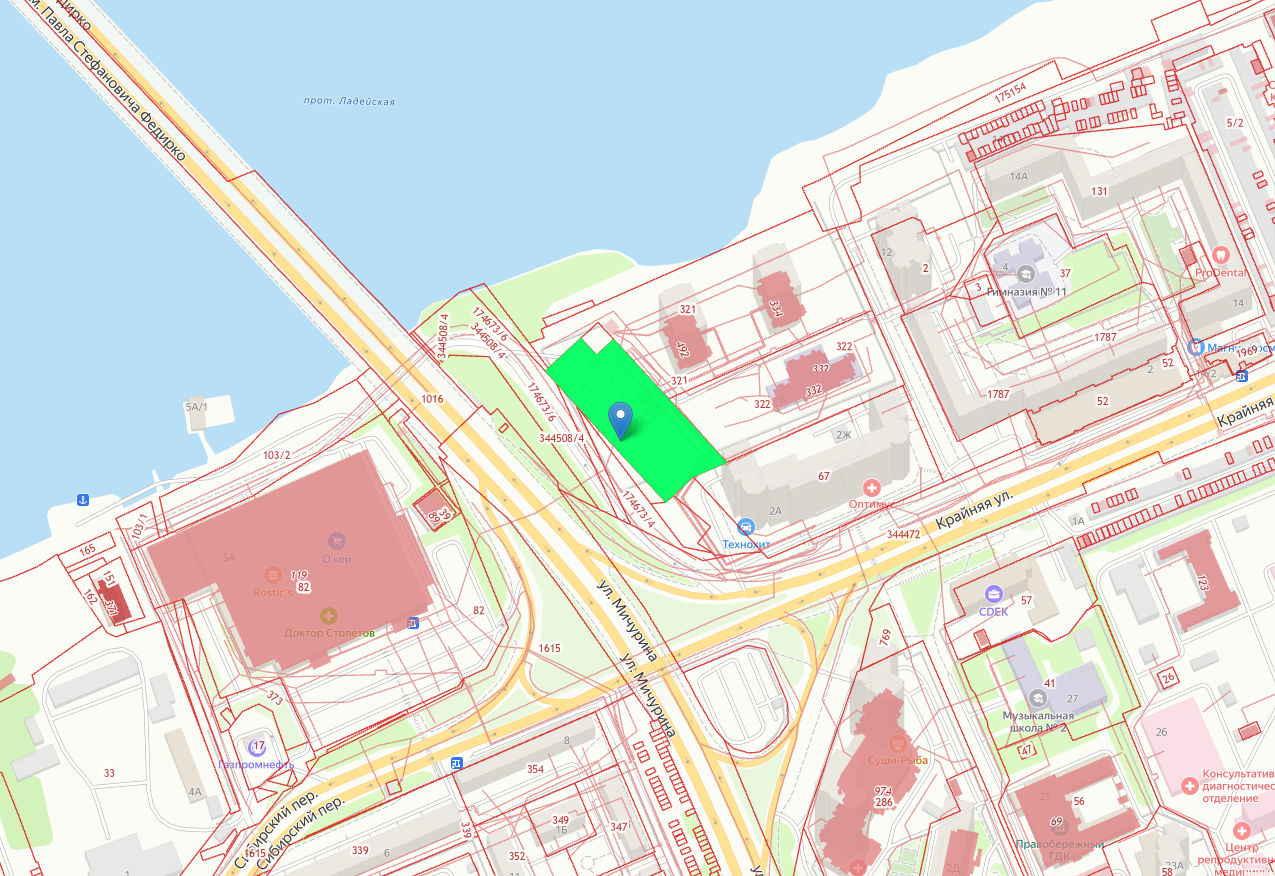
В целях уменьшения теплопотерь на входах в жилую часть запроектированы двойные тамбуры.

1. Транспортная обеспеченность

На генеральном плане застройки предусмотреть въезды на территорию участка с микрорайонного проезда, пожарный объезд.

**Приложение 1**

Место и район строительства объекта с предоставлением ситуации



Кадастровый номер: [24:50:0500125:320](https://egrp365.org/reestr?egrp=24:50:0500125:320)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
Вид разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код-3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.

Земельный участок по адресу: [Красноярский край, г. Красноярск, ленинский район, ул. Крайняя](https://egrp365.ru/reestr?egrp=24:50:0400417:125&ref=oj).

Уточненная площадь: 5 561 кв. м.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (Часть 2)**

**Вариант 1**

Архитектурно-художественное решение фасадов разработать на основе сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки прилегающих кварталов.

Пожелания и требования заказчика: современный жилой дом в урбанистическом стиле. Окна первого этажа частично витражные.

Заказчик предоставляет утвержденные планы этажей (см. приложение1);

Место и район строительства с предоставлением ситуации (см. приложение 2);

**Общая площадь** – 5 189 м2

**Габариты:** 20.36\*52.9 м.

**Высота этажа:** - 3.5м для административных помещений, 2.8 м. для жилого пространства.

**Фундамент:** - железобетонный ленточный

**Наружные несущие стены:** - панели 300 мм.

**Внутренние несущие стены:** -панели 150 мм.

**Перегородки:** - гипсокартон (ГКЛ) – 100 мм.

**Кровля:** - плоская неэксплуатируемая.

**Отделка:** преимущественно отдается штукатурным составам под бетон, допускается частичное использование металла, натурального дерева и стекла. Колористическое решение: белый, серый, черный, зеленый и бежевый.

**Многоквартирный жилой дом площадью 5 189 кв. м.**

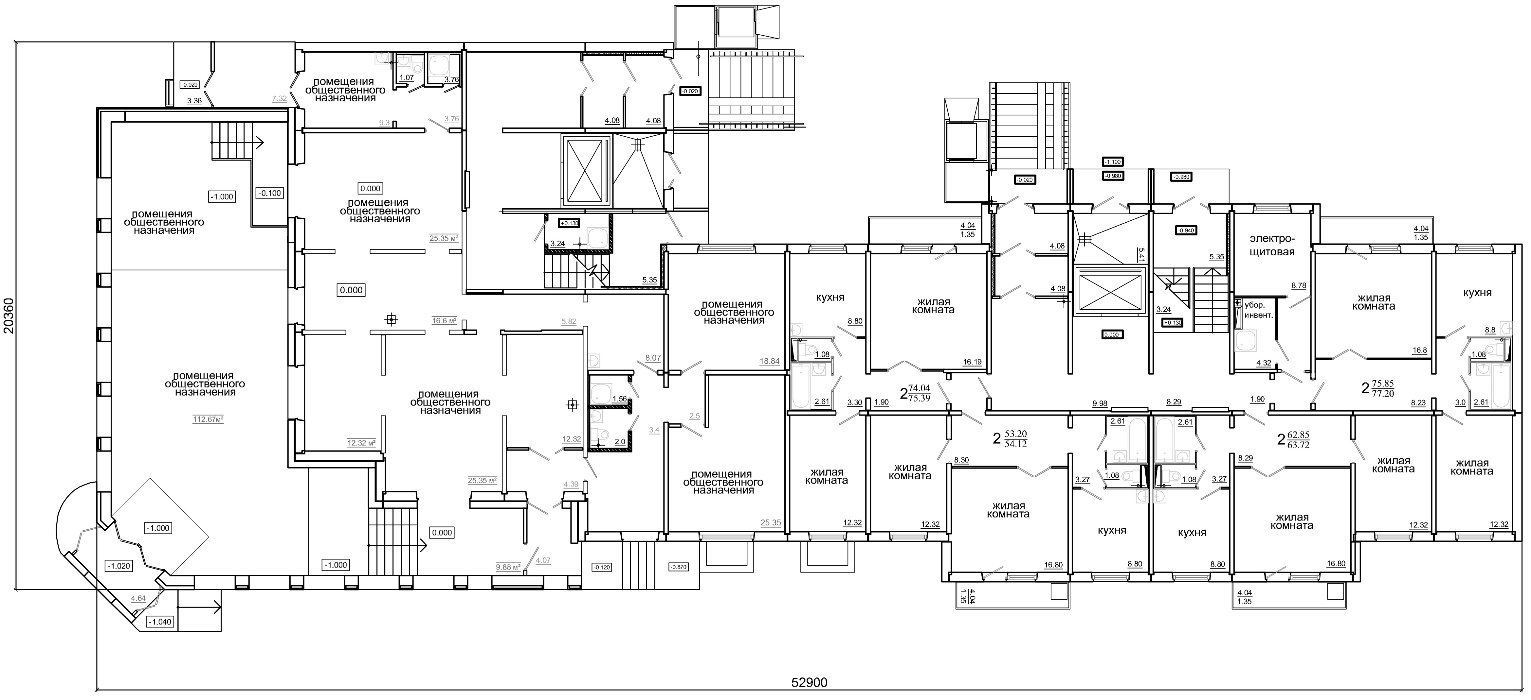
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований и основных данных** | **Описание** |
| 1. | Основа для создания и проектирования | По инициативе компании застройщика ООО «КБС-Проект» |
| 2. | Разновидность постройки | Новое строение |
| 3. | Этапы проектирования | ЭП (Архитектурная концепция) |
| 4. | Рассматриваемые варианты работ | Многоквартирный жилой дом переменной этажности с встроено/пристроенными помещениями общественного назначения площадью 5 189 кв. м. |
| 5. | Финансовые источники | Внебюджетные средства |
| 6. | Технические параметры объекта | Площадь земельного участка под застройку выставочного павильона 5 561 кв. м. Здание переменной этажности от 7 до 9 этажей. На плане первого этажа располагаются помещения общественного назначения.  На основе предложенных планов этажей выполнить: фасады, разрез, проектное предложение с указанием на генплане участка места его расположения. |
| 7. | Данные по встроенным помещениям | На первом этаже предусмотреть парадные входные группы в жилую часть дома, а также в общественную часть с отображением их на плане и фасаде |
| 8. | Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения | Предусмотреть по индивидуальному проекту строительство здания жилого многоквартирного дома.  *План первого этажа:*  *Секция 1.1:*  1. Входная группа – 8.1 м2  2. Лестнично-лифтовой узел – 37.4 м2  3. Камера мусоропровода – 5.4 м2  4. Электрощитовая – 8.7 м2  5. Ком. уборочного инвентаря – 4.3 м2  6. Двухкомнатные квартиры – 54.1 м2; 63.7 м2; 75.3 м2; 77.2м2  *Секция 1.2:*   1. Входная группа об. помещ. – 4.6 м2; 2. Входная группа жил. помещ. – 4.1 м2 3. Лестнично-лифтовой узел – 33.6 м2 4. Камера мусоропровода – 5.4 м2 5. Ком. уборочного инвентаря – 3.2 м2 6. Помещения общественного назначения «Магазин» - 335.46 кв. м. (кабинеты 41.26 кв. м., торговые залы 202 кв. м.).   *План типового этажа:*  *Секция 1.1:*  1. Лестнично-лифтовой узел – 25.5 м2  2. Камера мусоропровода – 5.4 м2  3. Однокомнатные квартиры – 33.9 м2; 36.04 м2   1. Двухкомнатные квартиры – 54.1 м2; 63.7 м2   *Секция 1.2:*  Помещение входной группы – 32.7 м2  1. Лестнично-лифтовой узел – 49.4 м2  2. Однокомнатные квартиры – 37.3 м2; 42.1 м2  3. Двухкомнатные квартиры – 54.4 м2; 70.1 м2 |
| 9. | Требования по архитектурно-культурным работам | Наличие въездов на территорию участка с микрорайонного проезда, твердых видов покрытия, элементов озеленения территории, освещения, элементов МАФ. |
| 10. | Требования инженерно-технического плана | Тип системы вентиляции приточно-вытяжная с механическим побуждением. Дополнительно устанавливаются блоки кондиционирования, осушения воздуха, а также рециркуляторы. Канализация подключена к городской центральной сети. Отопление централизованное. |
| 11. | Требования по стадийному вводу в эксплуатацию объекта | III климатический район, с обычными геологическими условиями. Участок расположен на территории: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Крайняя. Площадь участка 5 561 м2 |
| 12. | Исходно-разрешительная документация | - задание на проектирование;  - ситуационный план. |
| 13. | Требования по предоставлению условий для отдельных групп граждан | При работе над проектным решением уделить внимание для доступа маломобильных групп населения, мам с колясками и пожилых людей на плане 1-го этажа и на схеме генплана, а также прописать в ПЗ. |
| 14. | Требования по противопожарной безопасности | На плане 1-го этажа предусмотреть пути эвакуации и пожарные лестницы 2-ом этаже, а также запасные выходы при возникновении пожара и ситуации ГО и ЧС. |
| 15. | Требования по материалам для демонстрации | Итоговый планшет на формате А1, где должны присутствовать: актуальность темы, цели и задачи, ТЗ заказчика, предпроектный анализ, все эскизы выполненные в модуле Б, чертежи: генплан, план на отм. +0.000, фасады, разрез, 3Dмодель в ситуации. |
| 16. | Дополнительные требования | Архитектурные решения фасадов, отдельных элементов и декоративных приемов в отделке жилого дома выполнить на основании пожеланий заказчика.  В отделке фасадов необходимо использовать современные материалы. |

**Приложение 1**

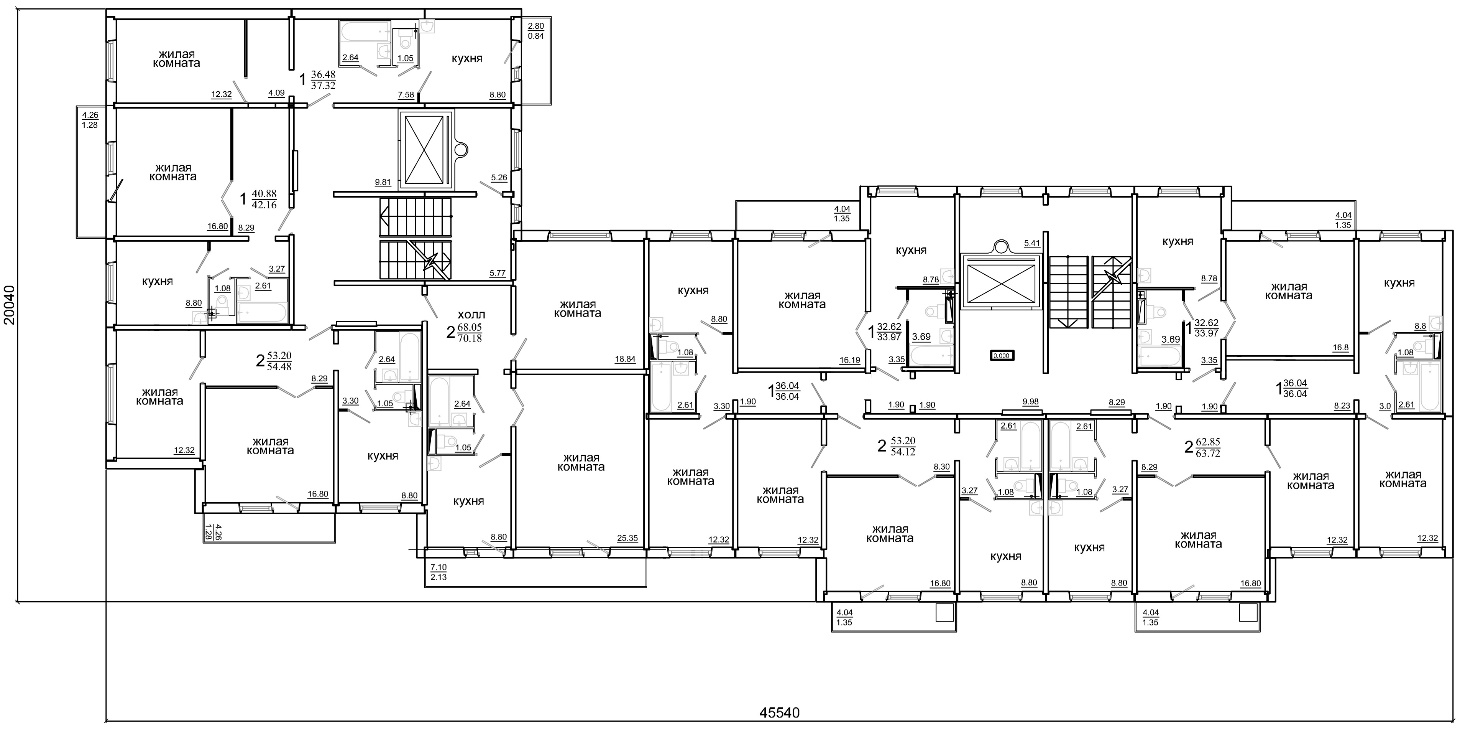
Принципиальная схема дома



План первого этажа

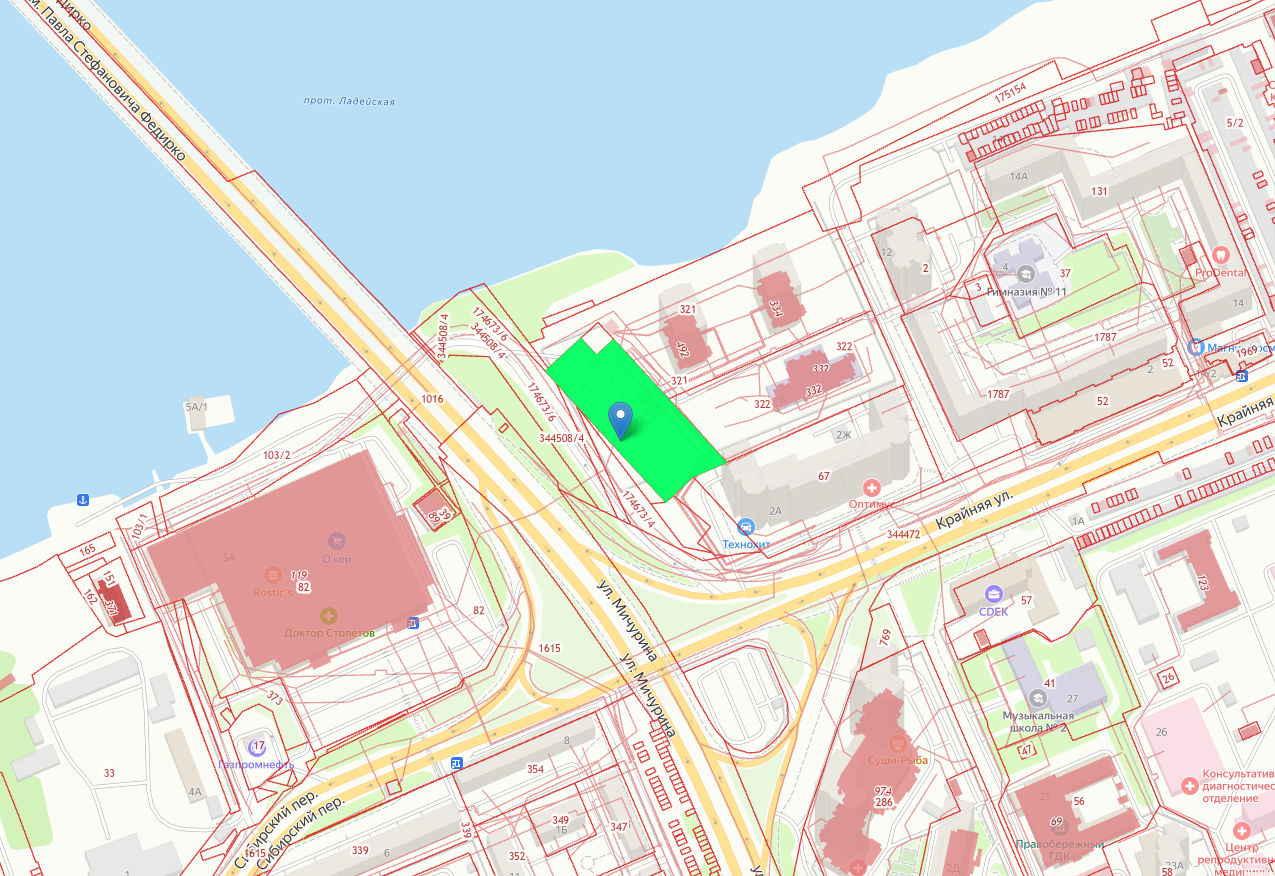


План типового этажа

****

**Приложение 2**

Место и район строительства объекта с предоставлением ситуации



Кадастровый номер: [24:50:0500125:320](https://egrp365.org/reestr?egrp=24:50:0500125:320)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
Вид разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код-3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.

Земельный участок по адресу: [Красноярский край, г. Красноярск, ленинский район, ул. Крайняя](https://egrp365.ru/reestr?egrp=24:50:0400417:125&ref=oj).

Уточненная площадь: 5 561 кв. м.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (Часть 2)**

**Вариант 2**

Архитектурно-художественное решение фасадов: разработать на основе сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки прилегающих кварталов.

Пожелания и требования заказчика: современный семиэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже. Дом выполнить в урбанистическом стиле.

Заказчик предоставляет утвержденные планы этажей (см. приложение1);

Место и район строительства с предоставлением ситуации (см. приложение 2);

**Общая площадь** – 3 538 м2;

**Габариты:** 20.8\*40.6 м;

**Высота этажа:** 5.1м для помещений общественного назначения, 2.85м для жилой части;

**Фундамент:** железобетонный ленточный;

**Наружные несущие стены:** монолитно-кирпичные 580 мм.

**Внутренние несущие стены:** 380 мм.

**Перегородки:** гипсокартон (ГКЛ) – 100 мм;

**Кровля:** плоская неэксплуатируемая, покрытие рулонное с теплоизоляцией «ППС 20»;

**Отделка:** преимущественно отдается керамогранитной плитке, кирпичной кладке и фасадным панелям, допускается частичное использование натурального дерева и стекла. Колористическое решение: белый, серый, черный, зеленый и бежевый.

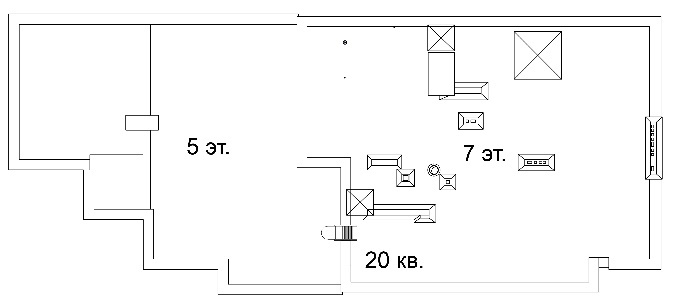
**Выезд с подземного прилегающего паркинга:** ворота секционные материал металл и пластик, темно-серого цвета.

**Многоквартирный жилой дом площадью 7 280 кв. м.**

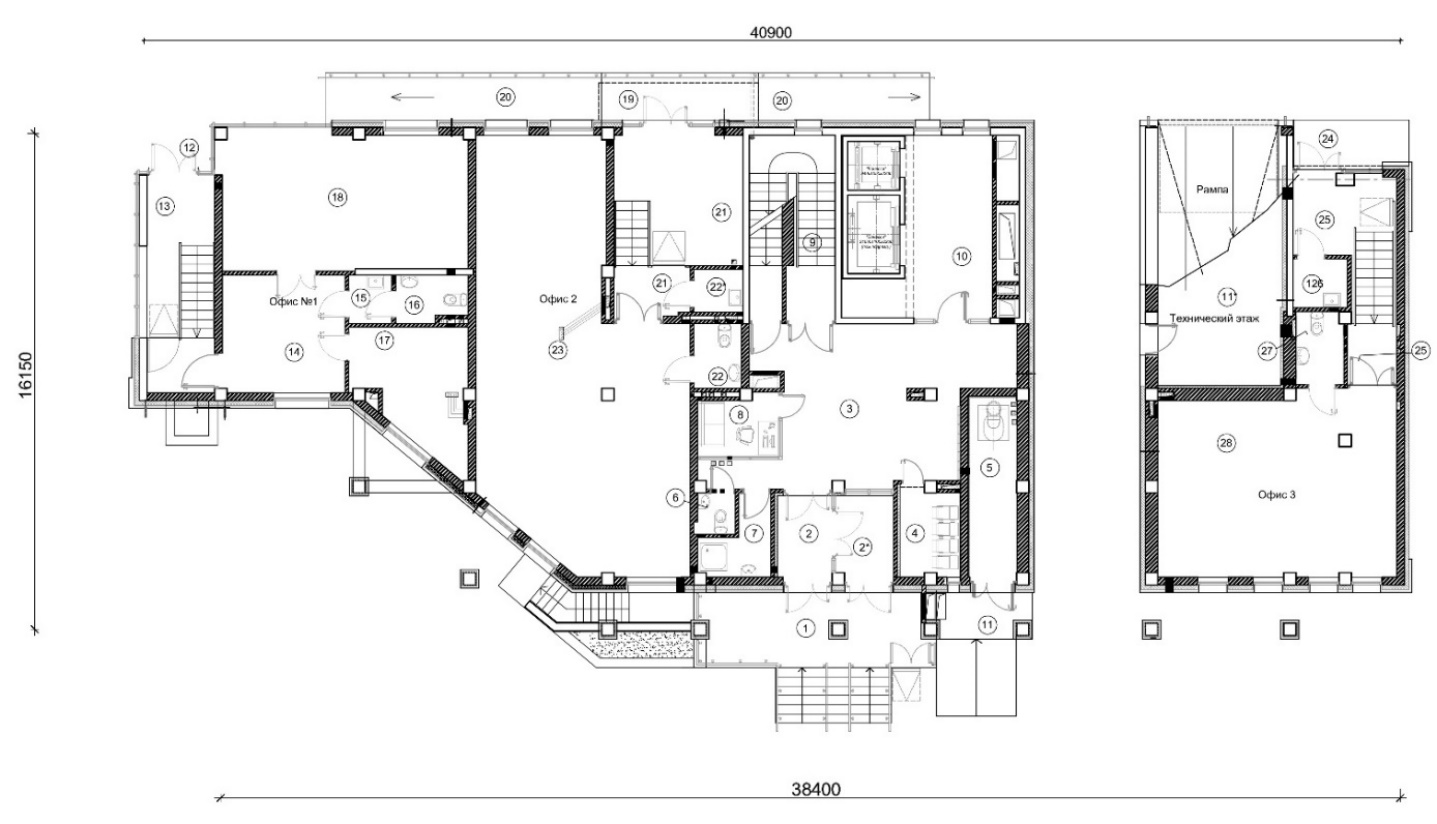
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований и основных данных** | **Описание** |
| 1. | Основа для создания и проектирования | По инициативе компании застройщика ООО «КБС-Проект» |
| 2. | Разновидность постройки | Новое строение по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Крайняя |
| 3. | Этапы проектирования | ЭП (Архитектурная концепция) |
| 4. | Рассматриваемые варианты работ | Многоквартирный жилой дом, одноподъездный, переменной этажности площадью 3 538 кв. м. |
| 5. | Финансовые источники | Внебюджетные средства |
| 6. | Технические параметры объекта | Площадь земельного участка под застройку - 5 561 кв. м. Жилой дом имеет 7 этажей: первый этаж с помещениями общественного назначения, с 2-7 этажи - жилая часть. На основе предложенных планов этажей выполнить: перепланировку первого этажа, фасад, разрез, проектное предложение с указанием на генплане участка места его расположения. |
| 7. | Данные по встроенным помещениям | На первом этаже предусмотреть помещения общественного назначения, въезд на подземный паркинг (проектом не разрабатывается) с отображением на плане и фасаде. |
| 8. | Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения | Предусмотреть по индивидуальному проекту строительство семиэтажного жилого дома.  *План 1-ого этажа:*    *План типового этажа:* |
| 9. | Требования по архитектурно-культурным работам | Наличие въездов на территорию участка с микрорайонного проезда, зонирование участка, наличие твердых видов покрытия, элементов озеленения территории, освещения, наличие элементов МАФ. |
| 10. | Требования инженерно-технического плана | Тип системы вентиляции приточно-вытяжная с механическим побуждением. Канализация и водоснабжение подключены к городской центральной сети. Отопление централизованное. |
| 11. | Требования по стадийному вводу в эксплуатацию объекта | III климатический район, с обычными геологическими условиями. Участок расположен на территории: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Крайняя. Площадь участка 5 561 м2 |
| 12. | Исходно-разрешительная документация | - задание на проектирование;  - ситуационный план. |
| 13. | Требования по предоставлению условий для отдельных групп граждан | При работе над проектным решением уделить внимание для доступа маломобильных групп населения, мам с колясками и пожилых людей на плане 1-го этажа, а также на схеме генплана. |
| 14. | Требования по противопожарной безопасности | На плане 1-го этажа предусмотреть пути эвакуации, а также запасные выходы при возникновении пожара и ситуации ГО и ЧС из общественных помещений. |
| 15. | Требования по материалам для демонстрации | Итоговый планшет на формате А1, где должны присутствовать: актуальность темы, цели и задачи, ТЗ заказчика, предпроектный анализ, все эскизы выполненные в модуле Б, чертежи: генплан, план на отм. +0.000, фасад, разрез, 3Dмодель в ситуации. |
| 16. | Дополнительные требования | Архитектурные решения фасадов, отдельных элементов и декоративных приемов в отделке здания выполнить на основании пожеланий заказчика.  В отделке фасадов необходимо использовать современные покрытия.  Предусмотреть парковку для жильцов дома и гостевую парковку для посетителей общественных помещений. |

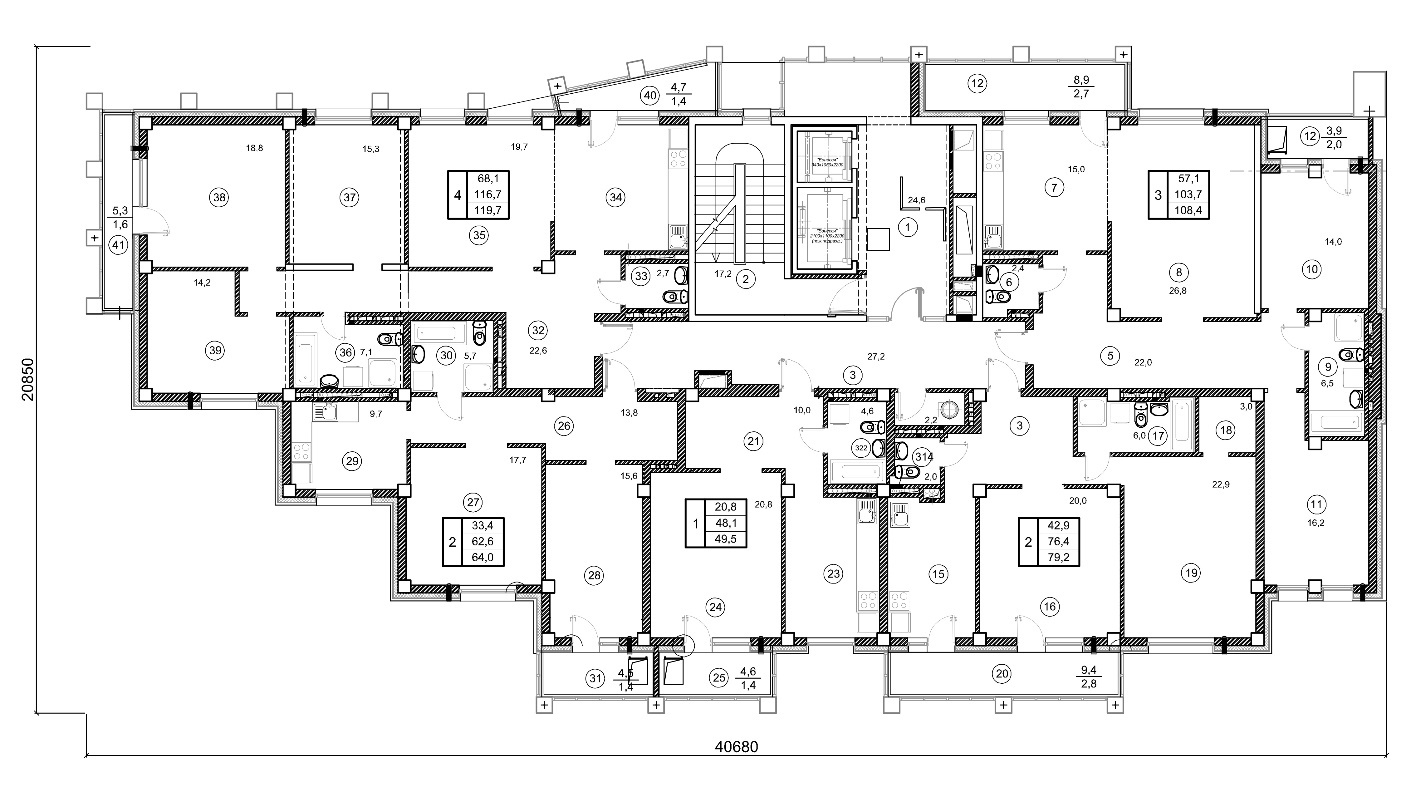
**Приложение 1**

Принципиальная схема дома



План 1-го этажа



План типового этажа****

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (Часть 2)**

**Вариант 3**

Архитектурно-художественное решение фасадов: разработать на основе сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки прилегающих кварталов.

Пожелания и требования заказчика: современный семиэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже. Дом выполнить в урбанистическом стиле.

Заказчик предоставляет утвержденные планы этажей (см. приложение1);

Место и район строительства с предоставлением ситуации (см. приложение 2);

**Общая площадь** – 7 280 м2;

**Габариты:** 70\*29 м;

**Высота этажа:** 5.1м для помещений общественного назначения, 2.85м для жилой части;

**Фундамент:** железобетонный ленточный;

**Наружные несущие стены:** монолитные 500 мм.

**Внутренние несущие стены:** 300 мм.

**Перегородки:** гипсокартон (ГКЛ) – 100 мм;

**Кровля:** плоская неэксплуатируемая, покрытие с теплоизоляцией «ППС 20»;

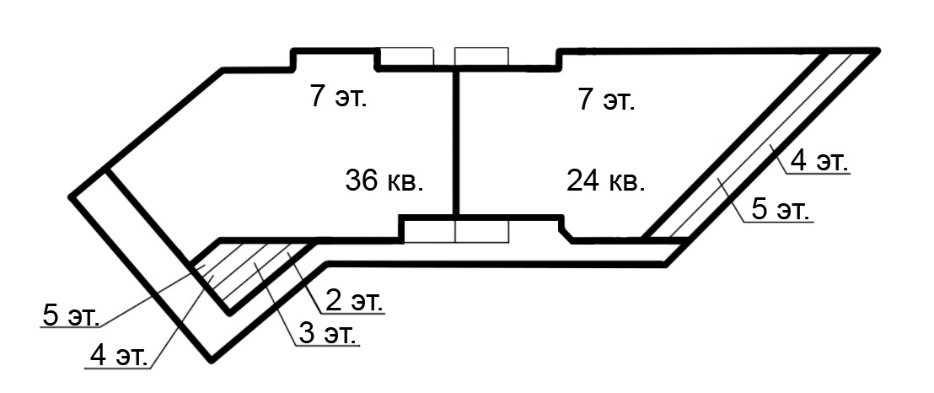
**Отделка:** преимущественно отдается декоративной кирпичной кладке и крашенному бетону, допускается частичное использование алюминия или нержавеющей стали, натурального дерева и стекла. Колористическое решение: белый, серый, черный, зеленый и бежевый.

**Многоквартирный жилой дом площадью 7 280 кв. м.**

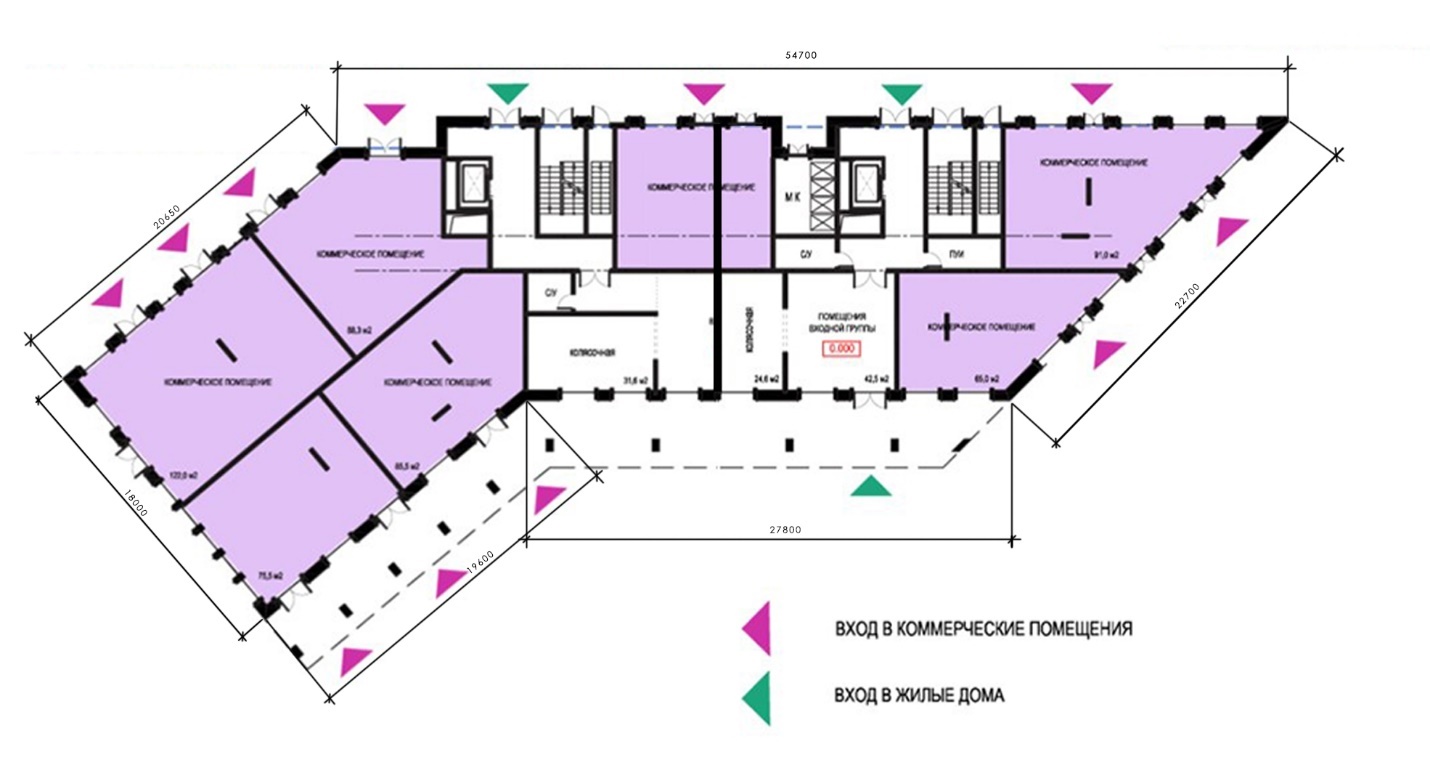
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований и основных данных** | **Описание** |
| 1. | Основа для создания и проектирования | По инициативе компании застройщика ООО «КБС-Проект» |
| 2. | Разновидность постройки | Новое строение по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Крайняя |
| 3. | Этапы проектирования | ЭП (Архитектурная концепция) |
| 4. | Рассматриваемые варианты работ | Семиэтажный жилой дом площадью 7 280 кв. м. |
| 5. | Финансовые источники | Внебюджетные средства |
| 6. | Технические параметры объекта | Площадь земельного участка под застройку - 5 561 кв. м. Жилой дом имеет 7 этажей: первый этаж с помещениями общественного назначения, с 2-7 этажи - жилая часть. На основе предложенных планов этажей выполнить: перепланировку первого этажа, фасад, разрез, проектное предложение с указанием на генплане участка места его расположения. |
| 7. | Данные по встроенным помещениям | На первом этаже предусмотреть помещения общественного назначения с отображением на плане и фасаде. |
| 8. | Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения | Предусмотреть по индивидуальному проекту строительство семиэтажного жилого дома.  *План 1-ого этажа:*  *Первая секция:*   1. Помещение входной группы – 22.6 2. Колясочная – 31.6 3. С/у – 5.8 4. Коммерческие помещения – 86.5 м2; 71.5 м2; 122 м2; 73.8 м2; 88.5 м2 5. Лестнично-лифтовой узел – 49.4 м2   *Вторая секция:*   1. Помещение входной группы – 42.5 м2 2. Колясочная – 24.6 м2 3. С/у – 6.2 м2 4. ПУИ – 7.7 м2 5. Коммерческие помещения – 65 м2;91 м2 6. Лестнично-лифтовой узел – 49.4 м2   *План типового этажа:*  *Первая секция:*   1. Лестнично-лифтовой узел – 49.4 м2 2. Студии – 26.7 м2; 27.5 м2 3. Однокомнатная квартира -33 м2 4. Двухкомнатная квартира – 46.5 м2 5. Трехкомнатные квартиры – 81.6 м2;69.7 м2   *Вторая секция:*   1. Лестнично-лифтовой узел – 49.4 м2 2. Однокомнатная квартира -38.2 м2 3. Двухкомнатная квартира – 50.7 м2 4. Трехкомнатная квартира – 83.8 м2 |
| 9. | Требования по архитектурно-культурным работам | Наличие въездов на территорию участка с микрорайонного проезда, зонирование участка, наличие твердых видов покрытия, элементов озеленения территории, освещения, наличие элементов МАФ. |
| 10. | Требования инженерно-технического плана | Тип системы вентиляции приточно-вытяжная с механическим побуждением. Канализация и водоснабжение подключены к городской центральной сети. Отопление централизованное. |
| 11. | Требования по стадийному вводу в эксплуатацию объекта | III климатический район, с обычными геологическими условиями. Участок расположен на территории: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Крайняя. Площадь участка 5 561 м2 |
| 12. | Исходно-разрешительная документация | - задание на проектирование;  - ситуационный план. |
| 13. | Требования по предоставлению условий для отдельных групп граждан | При работе над проектным решением уделить внимание для доступа маломобильных групп населения, мам с колясками и пожилых людей на плане 1-го этажа, а также на схеме генплана. |
| 14. | Требования по противопожарной безопасности | На плане 1-го этажа предусмотреть пути эвакуации, а также запасные выходы при возникновении пожара и ситуации ГО и ЧС из общественных помещений. |
| 15. | Требования по материалам для демонстрации | Итоговый планшет на формате А1, где должны присутствовать: актуальность темы, цели и задачи, ТЗ заказчика, предпроектный анализ, все эскизы выполненные в модуле Б, чертежи: генплан, план на отм. +0.000, фасад, разрез, 3Dмодель в ситуации. |
| 16. | Дополнительные требования | Архитектурные решения фасадов, отдельных элементов и декоративных приемов в отделке здания выполнить на основании пожеланий заказчика.  В отделке фасадов необходимо использовать современные покрытия.  Предусмотреть парковку для жильцов дома и гостевую парковку для посетителей общественных помещений. |

**Приложение 1**

Принципиальная схема дома



План 1-го этажа

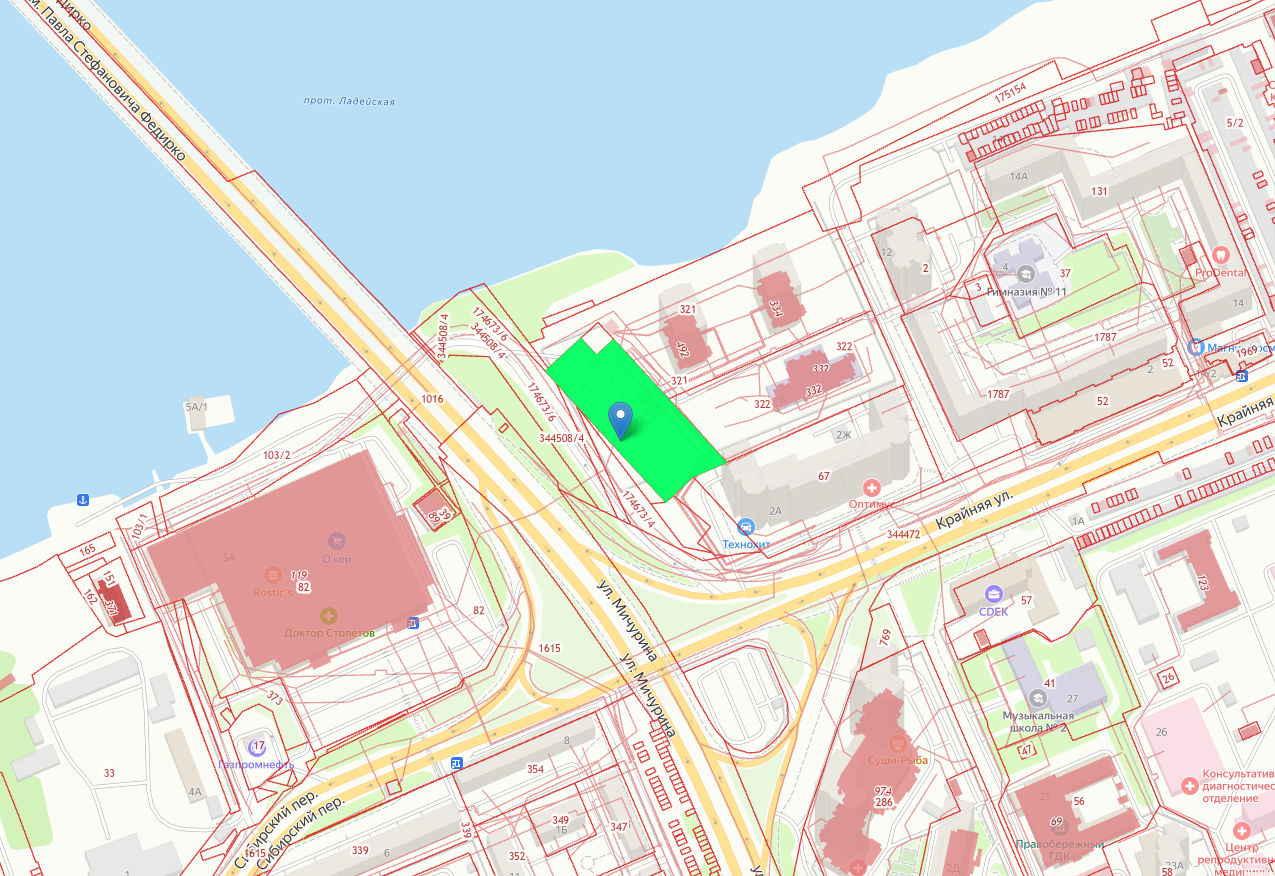
****

План типового этажа

****

**Приложение 2**

Место и район строительства объекта с предоставлением ситуации



Кадастровый номер: [24:50:0500125:320](https://egrp365.org/reestr?egrp=24:50:0500125:320)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
Вид разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код-3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.

Земельный участок по адресу: [Красноярский край, г. Красноярск, ленинский район, ул. Крайняя](https://egrp365.ru/reestr?egrp=24:50:0400417:125&ref=oj).

Уточненная площадь: 5 561 кв. м.