|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень требований и основных данных | Описание |
| 1. | Основа для создания и проектирования | Целевая программа на федеральном уровне  Программа субъектов РФ  Программа муниципалитетов  Создание по решению Президента РФ, правительства РФ и других уполномоченных органов  По инициативе компании-застройщика |
| 2. | Разновидность постройки | Новое строение  Реконструируемое  Предназначенное для капитального ремонта или текущего |
| 3. | Этапы проектирования | Здесь перечисляются стадии работ  по проектированию:  создание проекта  требуемая документация  рабочий макет  эскизный макет и т.д. |
| 4. | Рассматриваемые варианты работ | Прописывается информация о работах для сравнения или проводимых конкурсах по выбору проектных решений |
| 5. | Финансовые источники | Средства из федерального бюджета  Регионального  Муниципального  Внебюджетные средства |
| 6. | Условия работ, требующие особого внимания | Описать такие условия или дать рекомендации по их преодолению |
| 7. | Технические параметры объекта | Предоставляется подробная информация о возможностях здания, назначения, технических характеристиках (этажность, кол-во подъездов) и т.д. Все что требуется для понимания социально- экономической значимости |
| 8. | Данные по встроенным помещениям | Если площади жилых домов планируется частично отдать под общественные или другие организации, то этот пункт нужно заполнить |
| 9. | Качественные показатели здания, говорящие об экологической безопасности, конкурентоспособности и целесообразности | Здесь указываются все данные о постройке технически значимых объектов производства, размещения его отдельных блоков, технологии их постройки, расстановки оборудования |
| 10. | Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения | Прописываются данные по правильному размещению отдельно взятых площадей, а также описывается материал работ, который более эффективен в том или ином участке |
| 11. | Требования по архитектурно- культурным работам | Описывается планируемые работы по благоустройству прилежащих территорий |
| 12. | Требования инженерно- технического плана | Описать системы вентиляции, канализации, водопровода и пр. |
| 13. | Требования по стадийному вводу в эксплуатацию объекта | Указывается информация по каждому объекту комплекса, его отдельных частей. Необходима информация по срокам, условиям сдачи и вводу в эксплуатацию |
| 14. | Требования по разработке природоохранных мер | Здесь описывается влияние объекта постройки на экологическую обстановку и окружающую среду |
| 15. | Требования по предоставлению условий для отдельных групп граждан | Данные по элементам конструкций, предназначенных для инвалидов, стариков и детей. |
| 16. | Требования по безопасности и охране труда | Расписываются материалы по теме охраны труда и здоровья работников будущего строения. Подходит для зданий промышленного назначения. |
| 17. | Требования по санитарно- эпидемиологическим нормам | Описать документы для проверяющих организаций: Роспотребнадзор, СЭС и т.д. |
| 18. | Требования по противопожарной безопасности | Описание соответствия номам пожарной безопасности |
| 19. | Требования по материалам для демонстрации | Заполняется в случае использования 3D макетов и презентаций |
| 20. | Дополнительные требования | Специальные (особые) требования, внесенные самим заказчиком по необходимости, но в рамках существующих норм |