|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень требований и основных данных | Описание |
|  1. | Основа для создания и проектирования | Целевая программа на федеральном уровнеПрограмма субъектов РФПрограмма муниципалитетовСоздание по решению Президента РФ, правительства РФ и других уполномоченных органовПо инициативе компании-застройщика |
|  2. | Разновидность постройки | Новое строениеРеконструируемоеПредназначенное для капитального ремонта или текущего |
|  3. | Этапы проектирования | Здесь перечисляются стадии работ  по проектированию:создание проектатребуемая документациярабочий макетэскизный макет и т.д. |
|  4. | Рассматриваемые варианты работ   | Прописывается информация о работах для сравнения или проводимых конкурсах по выбору проектных решений |
|  5. | Финансовые источники | Средства из федерального бюджетаРегиональногоМуниципальногоВнебюджетные средства |
|  6. | Условия работ, требующие особого внимания | Описать такие условия или дать рекомендации по их преодолению |
|  7. | Технические параметры объекта | Предоставляется подробная информация о возможностях здания, назначения, технических характеристиках (этажность, кол-во подъездов) и т.д. Все что требуется для понимания социально- экономической значимости  |
|  8. | Данные по встроенным помещениям | Если площади жилых домов планируется частично отдать под общественные или другие организации, то этот пункт нужно заполнить |
|  9. | Качественные показатели здания, говорящие об экологической безопасности, конкурентоспособности и целесообразности | Здесь указываются все данные о постройке технически значимых объектов производства, размещения его отдельных блоков, технологии их постройки, расстановки оборудования |
|  10. | Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения | Прописываются данные по правильному размещению отдельно взятых площадей, а также описывается материал работ, который более эффективен в том или ином участке |
|  11. | Требования по архитектурно- культурным работам | Описывается планируемые работы по благоустройству прилежащих территорий |
|  12. | Требования инженерно- технического плана | Описать системы вентиляции, канализации, водопровода и пр. |
|  13. | Требования по стадийному вводу в эксплуатацию объекта | Указывается информация по каждому объекту комплекса, его отдельных частей. Необходима информация по срокам, условиям сдачи и вводу в эксплуатацию |
|  14. | Требования по разработке природоохранных мер | Здесь описывается влияние объекта постройки на экологическую обстановку и окружающую среду |
|  15. | Требования по предоставлению условий для отдельных групп граждан | Данные по элементам конструкций, предназначенных для инвалидов, стариков и детей. |
|  16. | Требования по безопасности и охране труда | Расписываются материалы по теме охраны труда и здоровья работников будущего строения. Подходит для зданий промышленного назначения. |
|  17. | Требования по санитарно- эпидемиологическим нормам | Описать документы для проверяющих организаций: Роспотребнадзор, СЭС и т.д. |
|  18. | Требования по противопожарной безопасности | Описание соответствия номам пожарной безопасности |
|  19. | Требования по материалам для демонстрации | Заполняется в случае использования 3D макетов и презентаций |
|  20. | Дополнительные требования | Специальные (особые) требования, внесенные самим заказчиком по необходимости, но в рамках существующих норм |