|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ОПИСАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ

«Организация строительного производства»

2025г.

**Наименование компетенции**: Организация строительного производства

**Формат участия в соревновании**: индивидуальный

**Описание компетенции**.

**Прораб** – одна из ключевых фигур любой стройки. Во многом, именно от его квалификации зависит качество конечного продукта будь то отделочные работы или строительство многоквартирного дома. И конечно от него зависит - успеют ли все бригады уложиться в проектное время строительства, без потери качества, а заказчик в выделенный бюджет.

Компетенция предполагает применение высокоточного оборудования, использование чертежей, подготовку проектной, исполнительной и отчетной документации, использование эффективных методов планирования, коммуникацию с заказчиками и рабочими. Эффективные коммерческие и управленческие решения, скоординированность действий и внимание к деталям, техническая подкованность, коммуникативные навыки – все это необходимые и обязательные составляющие успеха в достижении высоких стандартов.

**Нормативные правовые акты**

Поскольку Описание компетенции содержит лишь информацию, относящуюся к соответствующей компетенции, его необходимо использовать на основании следующих документов:

* Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по профессии 08.02.01Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (Утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. N 2);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с последующими изменениями);
* Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 19 ноября 2021 года, регистрационный N 65910 законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (с последующими изменениями);

 • Профессиональный стандарт “Специалист по организации строительства”. Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 года N 747н;

* Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с последующими изменениями);
* Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ (с последующими изменениями);
* СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
* СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
* СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
* СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
* СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принятый и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153;
* СП 40-107-2003 Проектирование, монтаж и эксплуатация систем
* СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 883/пр;
* СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 781 (с последующими изменениями);
* СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 786 (с последующими изменениями);
* СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 608 (с последующими изменениями);
* СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 265;
* СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21 ноября 2012 г. № 693 (с последующими изменениями);
* СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 951/пр (с последующими изменениями);
* СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 968/пр (с последующими изменениями);
* СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 280;
* СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 125/пр;
* СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 128/пр;
* СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1»;
* СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. Часть 2»;
* ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения;
* ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
* ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
* ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия», утверждённый и введенный в действие постановлением Госстандарта СССР от 11 сентября 1975 г. № 2379 (с последующими изменениями);
* ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия», утверждённый и введенный в действие приказом Ростехрегулирования от 26 апреля 2006 г. № 80-ст;
* ГОСТ Р 51929-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» введенный в действие приказом Росстандарта от 11 июня 2014 г. № 543-ст;
* СанПиН 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;
* РД 11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
* РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
* РД-11-06-2007 Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ;
* МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ;
* МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
* МДС 12-29.2006 Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты;
* Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 81/пр;
* Методические рекомендации по реализации проектов и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, утвержденные приказом Минстроя России от 19 сентября 2016 г. № 653/пр;
* ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312;
* ВСН 57-88 (р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. № 191;
* ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденные приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446;
* ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования», утвержденные приказом Госкомархитектуры от 26 декабря 1989 г. № 250;
* Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6 (с последующими изменениями);
* Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр-81-05-01-2001), утвержденный постановлением Госстроя России от 7 мая 2001 г. № 46;
* Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. N 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве";
* Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. N 155н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Письмо Госстроя РФ от 29.12.1993 N 12-349 (ред. от 25.04.1996) "О Порядке определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений";
* СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения;
* Постановление Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. N 1/29 "Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций";
* Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (с последующими изменениями);
* Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167 (с последующими изменениями);
* Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденное приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. № 45 (с последующими изменениями);
* Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170;
* Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Перечень профессиональных задач специалиста по компетенции определяется профессиональной областью специалиста и базируется на требованиях современного рынка труда к данному специалисту.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды деятельности/трудовые функции** |
| 1 | Подготовка к производству отдельных этапов и видов строительных работ |
| 2 | Оперативное управление производством видов строительных работ |
| 3 | Контроль качества производства видов строительных работ |
| 4 | Управление производством отдельных этапов строительных работ |
| 5 | Строительный контроль производства отдельных этапов строительных работ |
| 6 | Сдача и приемка выполненных отдельных этапов строительных работ |